

T.C.
MUŞ
İCRA DAİRESİ
2019/80 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muş İl, Merkez İlçe, 67 Ada, 114 Parsel, KÜLTÜR Mahalle/Köy, Zemin Kat 1 nolu Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz parsel üzerinde bodrum kat+zemin kat+1 normal katlı binanın zemin katında yer almaktadır. Ana taşınmaz niteliği tapu sicilinde avlulu kargir ev, 1 numaralı bağımsız bölüm mesken mahiyetinde olup tam hisselidir. Zeminde de mesken olarak kullanıldığı görülmüştür. Brüt 90,00 m² alanı vardır. Daire 2 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 lavabo+ tuvaletten oluşmaktadır. Daire yapının doğu cephesinde olup, batıya bakan cephesi bulunmaktadır. Belediyenin yol, su, kanalizasyon ve elektrik gibi hizmetlerinden yararlanılmaktadır. İmar sınırları içerisinde. Dairenin doğalgaz hattı bulunmaktadır. Yoğun nitelikli meskun mahalledir. Bina yaklaşık 35 yaşındadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede üst yapı tamamlanmamıştır. Daire zemin katta konumlanmıştır. Dairenin yapı değeri, 59.976,00 TL, 1/2 arsa payı değeri, 90.000,00 TL olmak üzere toplam değeri 149.976,00 TL olarak bilirkişiler tarafından tespit edilmiştir.

Adresi : Kültür Mah. Hastane Caddesi Üzerinden Girilen Çıkmaz Sokak No:9 Muş Merkez / MUŞ

Yüzölçümü : 300,00 m²

Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı İmar planında ve yerleşik alan sınırları içerisinde kalmakta olup bitişik nizam 4 kat konut lejantlı.

Kıymeti : 149.976,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Dosyasındaki ve tapu kaydındaki gibidir. Taşınmaz üzerinde hacizler bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 17/11/2020 günü 11:50 - 11:55 arası

2. Satış Günü : 15/12/2020 günü 11:50 - 11:55 arası

Satış Yeri : Muş Belediyesi Eski Su Tahsilat Veznezi Önü Hürriyet Polis Karakolu Karşısı Merkez/Muş

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/80 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/10/2020

Zülfikar KARABAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
46695

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.